

## RIIGIMAA JAHINDUSLIKU KASUTAMISE LEPING nr 7-27/22/20

**Maa-amet** (edaspidi nimetatud *kasutusse andja*), mida esindab keskkonnaministri 02.05.2016 vastu võetud määruse nr 7 „Maa-ameti põhimääruse“ alusel Tambet Tiits, ja MTÜ Nissi Jahimeeste Selts, registrikood 80022317 (edaspidi nimetatud *kasutaja*), mida esindab juhatuse liige Illar Heinsaar (edaspidi kasutusse andja ja kasutaja eraldi nimetatud *pool* ja ühiselt *pooled*), sõlmisid käesoleva riigimaa jahindusliku kasutamise lepingu (edaspidi *leping*) alljärgnevatel tingimustel:

### 1. ÜLDSÄTTED

- 1.1. Kasutaja esindaja kinnitab, et tema esindusõigus on kehtiv ning ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks kasutaja nimel.
- 1.2. Kasutusele andja annab lepinguga kasutajale õiguse kasutada lepingu lisas nimetatud kinnisasju jahinduslikul otstarbel ja ulukite arvukuse reguleerimiseks lepinguga määratud tingimustel.

### 2. LEPINGU ESE

Lepingu alusel antakse kasutusele jahipiirkonna kasutusõiguse loaga määratud maa-alal riigile kuuluvad lepingu lisas loetletud kinnisasjad (lepingu ese).

### 3. LEPINGU TINGIMUSED JAHIPIDAMISEKS

- 3.1. Käesoleva lepinguga annab kasutusse andja kasutajale õiguse jahipidamise korraldamiseks riigi kinnisasjadel tingimusel, et jahipidamise korraldaja on jahitegevused eelnevalt kooskõlastanud lepingu lisas loetletud riigimaa rentnike või kasutusvaldajatega, kes on jahitegevusega nende valduses oleval maal nõustunud.
- 3.2. Kasutaja on kohustatud jahipidamisel järgima kasutusse andja ning riigimaa rentnike ja kasutusvaldajate seatud tingimusi.
- 3.3. Leping annab kasutajale õiguse pidada jahti suur- ja väikeulukitele, teha ulukihoolet, teostada ulukite arvukuse reguleerimist ja püstitada jahindusrajatisi.
- 3.4. Kasutaja korraldab ulukite arvukuse reguleerimist viisil, mis aitab viia ulukikahjud miinimumini.
- 3.5. Jahimaad võib jahitegevuseks kasutada ööpäevaringselt.
- 3.6. Kasutaja on kohustatud kasutusse andjaga kooskõlastama jahirajatiste püstitamise ja asukohad.
- 3.7. Kasutaja kohustub kasutama jahimaad heaperemehelikult, järgima jahipidamise head tava ning mitte kahjustama kasutusse antud kinnisasju ega muul viisil kahjustama kasutusse andja ega riigimaa rentnike või kasutusvaldajate õigusi.
- 3.8. Kasutaja ei tohi luua takistusi kinnisasja kasutamiseks maaomaniku poolt, sealhulgas maaparandustööde, hooldustööde ja metsatööde tegemiseks.
- 3.9. Kasutaja on kohustatud tagama, et pärast igakordset jahipidamisega seotud tegevust ei jääks lepingu esemele olmeprügi ja muud looduses mittelagunevad jäätmeid.

#### **4. ULUKIKAHJUSTUSED JA NENDE MENETLEMINE**

##### **4.1. Lepingus käsitletakse oluliste ulukikahjustustena:**

4.1.1. metsauuendusala või puistu kahjustamist ulukite poolt, mille ulatuses jäävad täitmata keskkonnaministri 27.12.2006 määrusega nr 88 kinnitatud „Metsa majandamise eeskirjaga“ kehtestatud metsakasvatustlikud miinimumeesmärgid;

4.1.2. uluksõraliste tekitatud kahju põllumajanduskultuuridele alal, mille asukoht on kirjeldatud ulukikahjustuste ennetamise teatistes ja millel kasvavad kaitset vajavad põllumajanduskultuurid;

4.1.3. kobraсте tekitatud üleujutused kuivendussüsteemides, millest on jahipiirkonna kasutajat teavitatud.

##### **4.2. Uluki tekitatud kahju hindamine ja hüvitamine toimub vastavalt jahiseaduses sätestatud korrale.**

4.3. Olulistest ulukikahjustustest teavitab kasutusse andja, riigimaa rentnik või kasutusvaldaja jahipiirkonna kasutajale jahipiirkonna kasutusõiguse loal märgitud aadressil hiljemalt jooksva aasta 1. maiks.

4.4. Oluliste ulukikahjustuste likvideerimise arvestuslik maksumus jahipiirkonnas tasutakse hiljemalt järgneva jahindusaasta alguseks, arve esitatakse kasutajale jaanuarikuu lõpuks. Alternatiivina oluliste ulukikahjustuste eest esitatud arve maksmisele võivad kasutusse andja ja kasutaja kokku leppida oluliste ulukikahjustuste likvideerimises kasutaja poolt järgneva jahindusaasta jooksul.

##### **4.5. Kasutusse andjal on õigus kirjalikult jahipidamine keelata ja lepingu täitmine peatada, kui kasutaja:**

4.5.1. ei ole jahitegevust riigimaa rentniku või kasutusvaldajaga kooskõlastanud või ei ole täitnud rentniku või kasutusvaldaja seatud tingimusi;

4.5.2. on jätnud oluliste ulukikahjustuste likvideerimiseks kokkulepitud kohustused täitmata;

4.5.3. ei tasu jahihooaja alguseks eelmisel kalendriaastal tekkinud oluliste ulukikahjustuste likvideerimise hüvitamiseks esitatud arvet;

4.5.4. ei saavuta kasutusse andjaga kokkulepet oluliste ulukikahjustuste likvideerimiseks või vältimiseks.

4.6. Kui kasutaja täidab jahipidamise keelu põhjustanud kohustused, taastab kasutusse andja käesoleva lepingu täies mahus. Jahipidamiskeelu ajal tekkinud olulised ulukikahjustused tuleb kasutajal likvideerida ja tekkinud kahju hüvitada vastavalt käesolevale lepingu punktidele 4.1 - 4.4.

4.7. Kobraсте poolt põhjustatud üleujutuste likvideerimiseks maaparandus- ja metsakuivendussüsteemides, millele pole lepingu sõlmimise hetkel tagatud juurdepääs metsa- või põllumajandustraktoriga, lepib kasutaja kokku kasutusse andja, kasutuslepinguga riigimaa puhul riigimaa rentniku või kasutusvaldajaga, kes korraldab juurdepääsu loomise, sh puittaimestiku likvideerimise mulletelt ja kraavikallastelt, ning setete eemaldamise.

4.8. Kobraсте poolt tekitatavate edasiste üleujutuste vältimine, sh kobraсте väljapüük ja kopratammide likvideerimine on kasutaja ülesanne.

## **5. MUUD TINGIMUSED**

- 5.1. Kasutaja ei tohi avaldada kolmandatele osapooltele lepingus või selle lisas märgitud isikuandmeid (sh kontaktaadresse) ega muud infot, mille avaldamine võib kahjustada eraelu puutumatust.
- 5.2. Kasutaja on kohustatud kinnisasjale jahindusrajatiste (sh soolakud, ulukite söötmiskohad, maapinnaga püsivalt ühendatud jahikantslid, kõrgistmed jne) paigaldamise kooskõlastama kasutusse andjaga enne rajatiste paigaldamist ning lepingu sõlmimise ajal olemasolevate jahindusrajatiste asukohad kasutusse andjale teada andma ühe kuu jooksul lepingu sõlmimisest arvates.
- 5.3. Kasutusse andjal on õigus nõuda kasutajalt amortiseerunud või ebaseadusliku jahindusrajatise likvideerimist, samuti põllumajanduslikest, metsakasvatuslikest või looduskaitsealistest piirangutest tulenevalt jahindusrajatiste teisaldamist kasutusse andja poolt antud mõistliku tähtaja jooksul.
- 5.4. Käesoleva lepingu lõpetamisel või ülesütlemisel on kasutaja kohustatud enda püstitatud jahindusrajatised teisaldama või lammutama käesoleva lepingu kehtivuse viimaseks päevaks.
- 5.5. Kasutaja võib taotleda maaomanikult ulukihoolde eesmärgil luba üksikute puude raiumiseks, samuti ulukikahjustusi ennetava muude meetmete (nt piirdeaiaid, repellendid) rakendamiseks.
- 5.6. Lepingu lõppemisel üksikute või kõigi lepinguga hõlmatud kinnisasjade suhtes, on kasutaja kohustatud kasutusse andja taotlusel likvideerima kinnisasjale rajatud jahindusrajatised lepingu lõppemise päevaks ning rajatiste ala heakorrastama.

## **6. TEAVITAMISKOHUSTUS**

- 6.1. Kasutaja teavitab e-kirjaga kasutusse andjat, rendile või kasutusvaldusesse antud kinnisasjade puhul vastavalt rentnike ja kasutusvaldajaid eelolevast suurest ajukahjust, mis võib kasutaja hinnangul tekitada ohuolukordi tavapärasel kinnisasja kasutusel.
- 6.2. Kasutusse andja, riigimaa rentnik või kasutusvaldaja teavitab kasutajat e-kirjaga kasutusse andjale teatavaks saanud kinnisasjadel tekkinud või tekkida võivatest olulistest ulukikahjustustest ning kabraste poolt tekitatud ülejutuseladest.
- 6.3. Kasutaja teatab kasutusse andjale ja riigimaa rentnikele või kasutusvaldajatele e-kirjaga:
  - 6.3.1. planeeritavate jahindusrajatiste asukohad;
  - 6.3.2. ülejutuselade või oluliste ulukikahjuste likvideerimise aja.

## **7. LEPINGU KEHTIVUS**

- 7.1. Käesolev leping jõustub selle mõlemapoolsel allkirjastamisel ja on sõlmitud tähtajatult tingimusel, et kasutaja omab antud jahipiirkonna kehtivat kasutusõiguse luba.
- 7.2. Kasutusse andjal on õigus leping ühepoolselt etteteatamiseta üles öelda ja keelata jahipiirkonna jahinduslik kasutamine, kui kasutaja korduvalt rikub kokkuleppe tingimusi või korduvalt ei täida kasutusse andja poolt kehtestatud juhiseid või korraldusi.
- 7.3. Kui jahipiirkonna jahindusliku kasutamise keeld on kasutajapoolse lepingurikkumise tõttu kehtnud üle 60 päeva, loetakse leping erakorraliselt lõppenuks.
- 7.4. Kasutusse andja võib käesoleva lepingu üles öelda kinnisasja või kinnisasjade osas, mille suhtes on algatatud võõrandamise või kasutamiseks andmise menetlus või mille rentnik või

kasutusvaldaja ei nõustu jahitegevusega nende valdusesse antud kinnisasjal. Kasutusse andja teavitab käesoleva lepingu ülesütlemisest kasutajat kirjalikult vähemalt 60 päeva ette.

7.5. Leping lõpeb kasutaja jahipiirkonna kasutusõiguse loa kehtetuks tunnistamisega.

7.6. Käesoleva lepingu võib kasutaja üles öelda, teavitades sellest kasutusse andjat kirjalikult vähemalt 60 päeva ette.

7.7. Poolte kirjalikul kokkuleppel võib lepingu lõpetada igal ajal.

## **8. VÄÄRAMATU JÕUD**

8.1. Pooled ei vastuta lepinguga võetud kohustuste eest juhul, kui nende täitmine osutub võimatuks pooltest mitteolenevatel ja nende taatele mittealluvatel põhjustel (vääramatu jõud), sh loodusõnnetused, sõjaolukord, riigi- ja valitsusorganite otsused, mis teevad võimatuks lepinguliste kohustuste täitmise juhul, kui see puudutab ühte või mõlemat poolt.

8.2. Pooled kohustuvad teatama kirjalikult teineteisele viivitamatult vääramatu jõu asjaolude ilmnemisest ning tegema kõik nendest sõltuva vältimaks võimaliku kahju teket.

8.3. Vääramatu jõu esinemisel ei ole kummalgi poolel õigust nõuda teiselt poolelt rahalist kompensatsiooni.

## **9. LEPINGU MUUTMINE**

9.1. Lepingu tingimusi võib muuta üksnes poolte kirjalikul kokkuleppel, välja arvatud juhtudel, kui lepingutingimuste muutmine tuleneb Eesti Vabariigi õigusaktidest. Lepingu muudatused sõlmitakse kirjalikult ja allkirjastatakse poolte poolt.

9.2. Ühe poole taotluse lepingutingimuste muutmiseks vaatab teine pool läbi 30 (kolmekümne) päeva jooksul taotluse saamise päevast arvates. Muudatustega mittenõustumise korral teatatakse sellest teisele poolele, põhjendades seda kirjalikult.

9.3. Juhul, kui lepingu muutmise vajadus tuleneb Eesti Vabariigi õigusaktidest, teatab lepingu muutmist taotlev pool teisele poolele lepingu muudatuste rakendamisest vähemalt kümme päeva ette.

## **10. LÕPPSÄTTED**

10.1. Teadete edastamine toimub üldjuhul e-kirja teel. E-kiri loetakse kättesaaduks e-kirja saatmisele järgneval päeval.

10.2. E-posti ja aadressi muutusest on pool kohustatud kohe informeerima teist poolt. Juhul, kui pool on lepingu kehtivuse aja jooksul muutnud oma e-posti või aadressi ning ei ole sellest teist poolt kirjalikult informeerinud, loetakse teade kättesaaduks, kui see on edastatud lepingus märgitud e-postile või aadressile.

10.3. Poolte esindajad lepingu täitmisel on:

10.3.1. Kasutusse andja – Maa-amet: vastutav isik: Tambet Tiits, kontaktisik: Sandra Jürgens, telefon: 675 0101, e-post: [sandra.jurgens@maaamet.ee](mailto:sandra.jurgens@maaamet.ee);

10.3.2. Kasutaja – MTÜ Nissi Jahimeeste Selts: vastutav isik ja kontaktisik Illar Heinsaar, telefon: 5233432, e-post: [illarheinsaar@gmail.com](mailto:illarheinsaar@gmail.com).

10.4. Poolel ei ole õigust ilma teise poole nõusolekuta anda üle lepingut ega sellest tulenevaid õigusi ja kohustusi kolmandatele isikutele.

10.5. Leping ja selle lisa väljendavad poolte täielikku kokkulepet.

10.6. Kui lepingu mõni säte on kehtetu või kohaldamatu või muutub kehtetuks või kohaldamatuks, siis ei mõjuta see teiste sätete kehtivust.

10.7. Lepinguga seotud vaidlused, mida pooled ei suuda läbirääkimiste teel lahendada, lahendatakse kohtus.

10.8. Lepingule kohaldatakse Eesti Vabariigi õigusakte.

## 11. LISAD

Lisa: Jahinduslikuks tegevuseks kasutusse antavate kinnisasjade nimekiri.

## 12. POOLTE ANDMED

Kasutusse andja: Keskkonnaministeeriumi volitatud asutus Maa-amet Mustamäe tee 51 10621 Tallinn Tel: 665 0600, faks 665 0604 E-post: maaamet@maaamet.ee	Kasutaja: MTÜ Nissi Jahimeeste Selts Jaanika küla Saue vald 76211 Harju maakond Tel: 5233432 E-post: illarheinsaar@gmail.com
---	--

(allkirjastatud digitaalselt)

**Tambet Tiits**

(allkirjastatud digitaalselt)

**Illar Heinsaar**